



# Parc Atlantech® : c'est parti !

C'est dans un hangar servant auparavant d'abri aux véhicules militaires du 519<sup>e</sup> Régiment du train qu'ont débuté en novembre les travaux de la plateforme technologique Tipee et de la plateforme d'innovation Atlantech®. Premier bâtiment du futur parc technologique bas-carbone « Atlantech® » de Lagord, il sera livré fin 2015-début 2016.

## Calendrier

### 2015 :

mise en chantier des zones habitat/tertiaire et formation, et rénovation du bâtiment militaire existant pour livraison en fin d'année

### 2016-2017 :

réception des zones habitat/tertiaire et formation

### 2015-2025 :

développement du parc d'activités

>>> **EXEMPLAIRE** Difficile de parler d'une première pierre puisque le bâtiment existait déjà, à l'époque où le terrain était encore occupé par les militaires du 519<sup>e</sup> Régiment du train. Pourtant, c'est bel et bien le coup d'envoi du futur parc technologique bas carbone qui a été donné à Lagord, en novembre dernier, avec le lancement des travaux des plateformes d'innovation et technologique Tipee (Technological & Innovation Platform for Environmental Efficiency). Sous maîtrise d'ouvrage de l'Agglomération, le projet Tipee regroupe quinze partenaires au sein d'un consortium public-privé coordonné par le Laboratoire des Sciences de l'Ingénieur pour l'Environnement (LASIE) de l'Université de La Rochelle. Les travaux vont durer environ une année, le temps de transformer le hangar de 6000 m<sup>2</sup> en centre d'expertise dédié à la

réhabilitation durable des bâtiments. La plateforme Tipee sera composée de trois espaces : un laboratoire d'essais permettant de tester des éléments de bâti en conditions réelles (échelle 1), une Agence de la réhabilitation (pôle de prestations au service des professionnels) et un pôle de formation continue. Le bâtiment accueillera également d'autres organismes de formation et une pépinière d'entreprises innovantes au sein de la plateforme d'innovation.

### Un parc, trois espaces

Tipee prend place au sein de la partie du parc Atlantech® dédiée à la formation et la recherche qui accueillera également la Maison de la qualité de l'air intérieur de l'Université de La Rochelle et le nouveau Centre de Formation des Apprentis (CFA) (lire encadré). La partie nord-ouest du site

>>>

### 3 questions à Jean Guillaume Ménès

Directeur général de la Caisse régionale du Crédit Agricole Charente-Maritime Deux-Sèvres



#### Pourquoi le Crédit Agricole Charente-Maritime Deux-Sèvres a-t-il choisi le parc Atlantech® pour implanter son nouveau siège régional ?

« Quand la Communauté d'Agglomération nous a proposé le site de Lagord, nous avons tout de suite été séduits par le projet. D'abord parce que nous ne consommons pas de terre agricole, puisque c'est une reconversion de site militaire. Ensuite, Lagord est proche du centre-ville de La Rochelle. Enfin, la dimension bas-carbone du parc était parfaitement en phase avec notre projet de bâtiment à énergie positive. »

#### En quoi votre bâtiment répond-il aux prescriptions « bas-carbone » du parc ?

« Notre site aura un impact carbone et environnemental des plus réduits. Cette ambition a orienté nos choix de matériaux et engage les entreprises de construction sur un cahier des charges respectueux de l'environnement. Elle nous a également guidés vers des énergies « sans carbone » pour couvrir les besoins d'usage et de fonctionnement du site. Nous utiliserons, par exemple, la géothermie pour les régulations de la température. Le bâtiment sera équipé de 2 600 m<sup>2</sup>

de panneaux photovoltaïques pour couvrir les besoins en énergie électrique. Au final, sa performance énergétique va permettre d'atteindre la réglementation thermique en vigueur (norme RT 2012) moins 30%, et d'économiser 1 000 tonnes de CO<sub>2</sub> par an par rapport aux deux bâtiments que nous occupons actuellement. Notre siège social sera l'un des tous premiers en France, avec celui d'Airbus à Toulouse, à être aussi performant d'un point de vue énergétique. »

#### Le fait de vous implanter à Atlantech a-t-il fait évoluer votre projet ?

« Oui, tout-à-fait. En devenant l'élément d'un ensemble, notre projet a pris une autre dimension. Cela nous a projetés dans une démarche partenariale, plus ambitieuse et exigeante, mais aussi dans une logique d'ouverture de l'entreprise sur son environnement. Aujourd'hui, nous réfléchissons à la manière dont notre salle de conférences pourrait être mise à disposition des autres structures, ou comment les logements présents sur le parc pourraient récupérer la chaleur produite par notre bâtiment, notamment le week-end. »

*La future plateforme TIPEE regroupera un laboratoire d'essais, une agence de la réhabilitation et un pôle de formation continue.*

1 - Vue Nord  
2 - Vue Sud



© Cabinet AIA

>>>

sera dédiée à l'habitat et aux activités tertiaires. C'est dans cette « bulle » que le Crédit Agricole a prévu d'implanter son nouveau siège social régional (lire témoignage) dont le chantier démarrera très prochainement. Le dernier espace sera transformé en une zone d'activités économiques réservée à l'accueil d'entreprises innovantes opérant dans le secteur de la rénovation des bâtiments et de la production d'énergies renouvelables.

#### Vers un nouveau quartier

Le projet Atlantech®, concept unique en Europe, doit permettre de stimuler le développement d'activités dans les domaines de l'efficacité énergétique et de la réhabilitation des bâtiments. Mais pas seulement. Car il s'agit de créer ici un nouveau quartier doté d'un fonctionnement « bas carbone » dans sa conception, sa réalisation et son exploitation. Un morceau de ville parfaitement intégré à son environnement, où la nature aura toute sa place grâce à des bosquets, étangs et autres espaces verts. Et d'où piétons et cyclistes pourront rejoindre La Rochelle en empruntant une passerelle enjambant la rocade. Pour des déplacements durables... évidemment. ●

### Le futur Centre de Formation des Apprentis

En septembre 2018, quelque 1 500 apprentis feront leur rentrée dans les nouveaux locaux du Centre de Formation des Apprentis (CFA) ou Campus des Métiers, sur le site Atlantech de Lagord. Seul le Pôle Mécanique subsistera sur l'actuel site du CFA dans le quartier du Prieuré à La Rochelle. L'architecte du futur bâtiment, à énergie positive, sera désigné au printemps 2015, pour un début de chantier fin 2016. Le nouveau CFA enrichira son offre de formation sur les métiers du bâtiment, afin de quasiment doubler le nombre de ses apprentis dans cette spécialité.